

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
CN9197684/CE791586 UBIC.RUR. SECTOR CHUCOPAMPA/PREDIO PIEDRA GRANDE CODIGO
PREDIO 7_7909195_568230 AREA Ha. 5.0973 U.C. 568230
JESUS

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00001

ANOTACIÓN PREVENTIVA: A favor de la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESUS**, según solicitud presentada por Augusto Jhon Smith Ñontol Chichipe, en calidad de Alcalde de la Municipalidad Distrital de Jesús, sobre **PARTE** del predio inscrito en la presente partida, ubicado en el Caserío Chuco, Distrito de Jesús, Provincia y Departamento de Cajamarca, para el funcionamiento del PTAR-COAR, conforme a las disposiciones de la Ley N° 29151 y su Reglamento aprobado por D.S. N° 008-2021-VIVIENDA, así como en virtud a documentación presentada: declaraciones juradas, memoria descriptiva y plano de ubicación y localización. La presente anotación se realiza de manera provisional por el plazo de seis (06) meses contados a partir de la fecha de inscripción. Vencido dicho plazo, o con la inscripción definitiva, la anotación preventiva caduca de pleno derecho. La presente anotación preventiva recaerá sobre el área, linderos y medidas perimétricas siguientes:

ÁREA: 1500.00 m2.

PERÍMETRO: 165.58 ml.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Por el Noreste: Colinda con la trocha carrozable, mide **58.21 ml.**

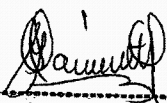
Por el Sureste: Colinda con la propiedad de Segundo Pedro Córdova Delgado, mide **32.23 ml.**

Por el Suroeste: Colinda con la propiedad de Carlos Bazán, mide **50.19 ml.**

Por el Oeste: Colinda con la propiedad de Jhon José Vega Torres, en dos tramos quebrados, el primer tramo con 7.83 ml y el segundo tramo con 17.11 ml, haciendo un total de **24.94 ml.**

Se deja constancia que se ha emitido el Informe Técnico Catastral N° 11029-2025-Z.R.N°II/UREG/CAT del 15/05/2025, suscrito por la Especialista en Catastro, Arq. Verónica Lucía Julca Mayanga. Asimismo, en la inscripción definitiva deberá presentar los planos y memoria descriptiva del predio remanente, las publicaciones en el Diario de mayor circulación de la Región y en la página web de la entidad saneadora, así como el número de CUS asignado al predio.

El título fue presentado el 04/04/2025 a las 04:23:48 PM horas, bajo el N° 2025-01031346 del Tomo Diario 0263. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00003804-89.-CAJAMARCA, 04 de junio de 2025.



Abg. Yanet Rosell Sánchez Bustamante
Registrador Público
SUNARP - Zona Registral N° II